



BUENA GESTIÓN

— ADMINISTRACIÓN Y CORRETAJE DE PROPIEDADES —



*Protegemos y gestionamos
su patrimonio inmobiliario.*

— PRESENTACIÓN CORPORATIVA —
Santiago · Región Metropolitana



¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una empresa especializada en administración y corretaje de propiedades en Santiago y la Región Metropolitana. Acompañamos a propietarios, inversionistas y familias en la gestión integral de su patrimonio inmobiliario, con un enfoque profesional, transparente y orientado a resultados.



Nuestra misión es proteger y potenciar el valor de su patrimonio, generando confianza y relaciones de largo plazo.

NUESTROS PILARES



TRANSPARENCIA

Actuamos con claridad y honestidad en cada etapa del proceso.



PROFESIONALISMO

Equipo experto y procesos rigurosos para entregar un servicio de excelencia.



COMUNICACIÓN

Información permanente y oportuna para que usted tome decisiones informadas.



RESULTADOS

Estrategias efectivas que maximizan el valor de su propiedad.



“ Entendemos que cada propiedad es única. Por eso diseñamos estrategias a la medida de cada cliente y cada objetivo. ”

¿POR QUÉ ELEGIR BUENA GESTIÓN?

Nuestro compromiso es entregar un servicio de excelencia, protegiendo y potenciando el valor de su patrimonio inmobiliario en cada etapa del proceso.



GESTIÓN INTEGRAL

Nos ocupamos de todas las etapas del proceso, entregando un servicio completo y sin preocupaciones para el propietario.



EXPERIENCIA DE MERCADO

Analizamos el mercado permanentemente para diseñar estrategias efectivas y tomar decisiones informadas que generen resultados.



ATENCIÓN PERSONALIZADA

Cada propiedad es única. Diseñamos estrategias a la medida, con comunicación cercana y acompañamiento constante.



PROTECCIÓN PATRIMONIAL

Cuidamos y potenciamos el valor de su patrimonio inmobiliario con profesionalismo, transparencia y responsabilidad.



“ Más que gestionar propiedades,
gestionamos confianza. ”





BUENA GESTIÓN

ADMINISTRACIÓN Y
CORRETAJE DE PROPIEDADES



Protegemos y
gestionamos su
patrimonio
inmobiliario.

NUESTRO MODELO DE GESTIÓN

UN PROCESO PROFESIONAL, TRANSPARENTE Y EFECTIVO

Acompañamos a nuestros clientes en cada etapa para lograr los mejores resultados.



01



DIAGNÓSTICO DE LA PROPIEDAD



- Visitamos la propiedad.
- Escuchamos sus objetivos.
- Evaluamos características, estado y potencial del inmueble.
- Identificamos oportunidades clave para su gestión.

02



ANÁLISIS DE MERCADO



- Investigamos el mercado y la zona.
- Analizamos comparables y tendencias.
- Estudiamos la demanda actual.
- Entregamos información veraz para tomar decisiones informadas.

03



ESTRATEGIA COMERCIAL



- Definimos precio de mercado óptimo.
- Diseñamos estrategia de venta o arriendo.
- Establecemos plan de acción y posicionamiento.
- Alineamos objetivos y expectativas.

04



PRODUCCIÓN Y PRESENTACIÓN



- Sesión fotográfica profesional.
- Material gráfico de alto nivel.
- Redacción de presentación comercial atractiva.
- Preparación de documentación y antecedentes.





BUENA GESTIÓN

ADMINISTRACIÓN Y
CORRETAJE DE PROPIEDADES



Protegemos y
gestionamos su
patrimonio
inmobiliario.

NUESTRO MODELO DE GESTIÓN

UN PROCESO PROFESIONAL, TRANSPARENTE Y EFECTIVO

Acompañamos a nuestros clientes en cada etapa para lograr los mejores resultados.



05



MARKETING
Y DIFUSIÓN



- Publicamos en los principales portales inmobiliarios.
- Difusión en redes sociales y medios digitales.
- Base de datos de clientes activos e inversionistas.
- Campañas segmentadas para máxima visibilidad.

06



GESTIÓN DE
INTERESADOS



- Recepción y respuesta rápida a consultas.
- Filtrado y evaluación de interesados.
- Coordinación y agendamiento de visitas.
- Seguimiento constante hasta encontrar al candidato ideal.

07



NEGOCIACIÓN
Y CIERRE



- Negociación profesional para lograr las mejores condiciones.
- Revisión de documentos y apoyo legal.
- Acompañamiento en notaría y escrituración.
- Entrega de propiedad y cierre exitoso.

08



ADMINISTRACIÓN
Y SEGUIMIENTO



- Gestión de cobros y pagos.
- Estados de cuenta y reportes periódicos.
- Atención de requerimientos e incidencias.
- Mantenimiento de la propiedad y relación a largo plazo.



Nuestro compromiso no termina con el cierre. Mantenemos una **gestión responsable y transparente** para proteger y potenciar su patrimonio inmobiliario en el tiempo.



BUENA GESTIÓN

ADMINISTRACIÓN Y
CORRETAJE DE PROPIEDADES



Protegemos y
gestionamos su
patrimonio
inmobiliario.

06

COMPRA Y VENTA

ESTRATEGIA, GESTIÓN Y RESULTADOS

Acompañamos a nuestros clientes en todo el proceso de venta de su propiedad, maximizando su valor y asegurando una transacción segura y eficiente.

NUESTRO SERVICIO INCLUYE



VALUACIÓN COMERCIAL

Análisis profesional
del mercado para
definir el precio
óptimo.



ESTRATEGIA DE VENTA

Diseñamos un plan
comercial a medida
para posicionar
su propiedad.



PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN

Publicamos en los
principales portales,
web, redes sociales
y base de clientes.



NEGOCIACIÓN PROFESIONAL

Gestionamos y
negociamos en su
representación para
lograr las mejores
condiciones.



ESCRITURACIÓN Y DOCUMENTACIÓN

Coordinamos todo el
proceso legal y notarial
para una transacción
segura y sin
inconvenientes.



ENTREGA Y CIERRE

Acompañamos hasta
la entrega de la
propiedad y el cierre
exitoso de la venta.

BENEFICIOS PARA USTED



MAXIMIZAMOS EL VALOR

Estrategia enfocada
en obtener el mejor
precio.



SEGURIDAD Y TRANSPARENCIA

Procesos claros,
documentación en
regla y respaldo legal.



AHORRO DE TIEMPO Y ESFUERZO

Nos encargamos de
todo el proceso por
usted.



ASESORÍA PROFESIONAL

Experiencia y conocimiento
del mercado a su servicio.



HONORARIOS COMPRA / VENTA

2% + IVA POR PARTE

Honorarios equivalentes al 2% + IVA del valor final
de la propiedad.



PAGO CONTRA RESULTADO

Se pagan únicamente una vez concretada la
venta de su inmueble.



PROFESIONALISMO • TRANSPARENCIA • COMPROMISO • RESULTADOS



buenagestionpropiedades.cl



BUENA GESTIÓN

ADMINISTRACIÓN Y
CORRETAJE DE PROPIEDADES



Protegemos y
gestionamos su
patrimonio
inmobiliario.

07

ARRIENDO Y ADMINISTRACIÓN

GESTIÓN PROFESIONAL, TRANQUILIDAD PERMANENTE

Ofrecemos soluciones completas para el arriendo y la administración de su propiedad, asegurando continuidad, cuidado y resultados.



ARRIENDO

ENCONTRAMOS AL INQUILINO IDEAL



Captación de arrendatarios

Filtramos y evaluamos a los mejores candidatos.



Evaluación comercial

Definimos el canon óptimo de arriendo.



Difusión y marketing

Publicación en portales, redes y base de clientes.



Visitas y coordinación

Organizamos visitas y gestionamos consultas.



Contrato y entrega

Elaboramos contrato y realizamos entrega formal.



HONORARIOS

50% del primer
canon de arriendo
+ IVA



ADMINISTRACIÓN

CUIDAMOS SU INVERSIÓN



Cobranza mensual

Gestión oportuna del cobro de arriendos.



Estados de cuenta

Reportes claros y detallados mensualmente.



Atención de requerimientos

Respondemos a inquilinos de forma eficiente.



Coordinación de mantenciones

Supervisamos trabajos y proveedores.



Seguimiento contractual

Renovaciones, garantías y cumplimiento normativo.

HONORARIOS
ADMINISTRACIÓN

7% Departamentos
10% Casas
8% Propiedades comerciales
+ IVA



BENEFICIOS PARA USTED



Protegemos su
patrimonio y maximizamos
la rentabilidad.



Ahorra tiempo y evita
preocupaciones del
día a día.



Gestionamos con
transparencia y
profesionalismo.



Aseguramos continuidad
y cuidado permanente
de su propiedad.



PROFESIONALISMO • TRANSPARENCIA • COMPROMISO • RESULTADOS



+56 9 1234 5678



buenagestionpropiedades.cl

RG BUENA GESTIÓN

ADMINISTRACIÓN Y CORRETAJE DE PROPIEDADES

PROTEGEMOS Y GESTIONAMOS
SU **PATRIMONIO** INMOBILIARIO.



NUESTRO COMPROMISO

Gestionamos cada propiedad como si fuera nuestra,
con profesionalismo, transparencia y dedicación absoluta.

“

Más que gestionar
propiedades,
gestionamos **confianza**.

”



www.buenagestionpropiedades.cl



SANTIAGO
Región Metropolitana



+56968507213
contacto@buenagestionpropiedades.cl



PROFESIONALISMO
TRANSPARENCIA
RESULTADOS

SU PATRIMONIO • NUESTRA RESPONSABILIDAD • SU TRANQUILIDAD • NUESTRO COMPROMISO